

CONTRATTO DI LOCAZIONE

1) Con la presente scrittura privata il locatore Consorzio dell' Oglio, Ente Pubblico non economico, ai sensi della legge 70/75, nella persona del Direttore, Legale Rappresentante Ing. Massimo Buizza, C.F. BZZMSM53E20B157F, nato a Brescia (Bs) il 20/05/1953, domiciliato a Brescia in via Frigerio 23, affitta al conduttore F. M., regolatore idraulico del Consorzio dell' Oglio,

, domiciliato nei locali oggetto della locazione, l'unità immobiliare identificata alla Sez. GU foglio 2, mapp. 338 sub 2, sita in via Fosio 27, a Sarnico (Bg), per uso abitazione di servizio e con divieto di sublocazione anche parziale.

2) La disponibilità dell'abitazione di servizio ha inizio il 01/06/2009 ed è strettamente subordinata al rapporto di lavoro.

3) Il prezzo della locazione è stabilito in € 867,60 annui per la sola pigione da pagarsi in rate mensili di € 72,30 ciascuna.

Detto canone verrà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione prezzi Istat dell'anno precedente sarà soggetto ad adeguamento secondo quanto disposto dall'art. 25 della legge n° 392 del 27/07/1978.

Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento dell'affitto.

4) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del rapporto di lavoro nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza

danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, cioè quelle relative ad impianti di acqua, gas, luce e sanitari, a serrature e chiavi, agli infissi, al rivestimento dei muri e dei soffitti ed alla pavimentazione.

5) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

6) Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e per le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi, il costo del riscaldamento e le spese di esercizio.

7) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

8) La registrazione del contratto è a cura del locatore.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Accettiamo il contratto.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Brescia, 01 giugno 2009